



Wohnheim  
Kreuzstrasse

**Jahresbericht 2024**

## **Inhaltsverzeichnis**

Jahresbericht der Präsidentin	2
Jahresbericht der Geschäftsleitung	6
Jahresrechnung 2024	8
Revisionsbericht	16

**Wo Ich und Wir zuhause sind.**

# Jahresbericht der Präsidentin

## **schriftlich erstattet zuhanden der 42. ordentlichen Mitgliederversammlung vom 30. Juni 2025**

Im Jahr 2024 hat sich der Vorstand zu sieben Sitzungen getroffen. Das sind fast doppelt so viele wie in den Jahren zuvor und damit ein Hinweis auf die vielen Themen und Fragen, die es zu bearbeiten gab. Die Anforderungen an das Wohnheim auf der konzeptionellen und organisatorischen Ebene sind seit der Einführung der Richtlinien zur Basisqualität durch den Kanton Appenzell Ausserrhoden stetig gewachsen. Das Wohnheim blieb aber konzeptuell stehen, was seit mehreren Jahren zu intensiven Diskussionen mit dem Amt für Soziales führte und insbesondere auch die Geschäftsleitung des Wohnheims stark herausforderte. So konnte das vom Amt für Soziales geforderte Betriebskonzept nicht fristgerecht vollendet werden. Um dieses Projekt, das uns seit Längerem beschäftigte, zu einem Abschluss zu bringen, erwog der Vorstand den Beizug einer externen Fachperson zur praktischen Unterstützung der Geschäftsleitung. Das klappte nicht, weil diese Person unverhofft krankheitshalber ausfiel und kein passender Ersatz gefunden werden konnte. Der Vorstand beschloss Anfang Juli, mit Otmar Kapenthuler ein Gespräch zur Klärung der Situation zu führen, um ihn von der Leitungsaufgabe zu entlasten. Doch bevor es dazu kam, fiel Otmar Kapenthuler Ende August krankheitshalber aus. Der Vorstand beschloss daher im November, eine neue Geschäftsleitung zu suchen. Er setzte einen fünfköpfigen Bewerbungsausschuss ein. Die Stelle wurde im Januar 2025 ausgeschrieben. Es gingen 13 Bewerbungen ein, und es wurden sieben Bewerbungsgespräche geführt. Im März wählte der Vorstand die bisherige stellvertretende Geschäftsleiterin Ewa Cichoń als neue Geschäftsleiterin. Als ihren Stellvertreter wählte der Vorstand Dalibor Savicic. Die beiden haben das Wohnheim Kreuzstrasse seit August 2024 mit grossem Einsatz und ausserordentlichem Engagement geführt. Der Vorstand ist darum überzeugt, dass die neue Leitung das Wohnheim in ruhigere Zeiten führen wird. In Zusammenarbeit mit dem Amt für Soziales sind wir daran, das Wohnheim entsprechend den Vorgaben von Bund und Kanton zu organisieren und zu führen.

Wie vom Amt für Soziales verlangt, entwickelte Ewa Cichoń mit ihrem Team ein erstes Konzept für die interne Tagesstruktur ohne Lohn. Sie wird seit Anfang

Jahr umgesetzt und laufend an interne und externe Erfordernisse angepasst. Da im Herbst die Innensanierung des Hauses Kreckel 1 ansteht, wurde ein Konzept zur Gestaltung von Wohnen und Tagesstruktur für den Aufenthalt im Provisorium im Krombach erstellt, das an der Mitgliederversammlung vorgestellt wird.

Angesichts des Umzugs und der neuen Personen in der Geschäftsleitung erstreckte das Amt für Soziales die Abgabefrist für das Betriebskonzept bis Ende November 2025. Ausserdem sind der Finanzverantwortliche und die Geschäftsleitung daran, ein transparentes und an den kantonalen Anstellungsbedingungen orientiertes Lohnsystem zu entwickeln. Sie werden dabei von einer auf die Bewertung von Arbeitstätigkeiten spezialisierten Firma begleitet.

### **Innensanierung**

Im Herbst dieses Jahres soll nun der Umbau unseres Wohnheims tatsächlich beginnen. Da uns alle Fachleute abgeraten haben, während der Bauarbeiten im Haus zu bleiben, haben wir uns auf die Suche nach einem Provisorium gemacht. Wir hatten Glück. Der Spitalverbund Appenzell Ausserrhoden (SVAR) schloss auf Ende 2024 sein Wohnheim Krombach auf dem Areal des Psychiatrischen Zentrums in Herisau. Wir können das Haus 2 nun zwischennutzen. Wir werden das erste Obergeschoss bewohnen, wo alle unsere Bewohnerinnen und Bewohner untergebracht werden können. Natürlich ist es enger als im Kreckel 1. Aber es ist nur vorübergehend, und danach steht ein frisch umgebautes Wohnheim Kreuzstrasse zur Verfügung. Das weckt Vorfreude. Die Zeit des Umzugs und die Zeit im Krombach werden herausfordernd sein, das ist uns allen klar. Im Zentrum unserer Arbeit stehen die Bewohnerinnen und Bewohner, und Vorstand, Geschäftsleitung und Team sind sich bewusst, dass solche Wechsel und Veränderungen heikel sind und sorgfältig vorbereitet werden müssen. Die neuen Räume im Wohnheim Kreuzstrasse können im Spätsommer 2026 bezogen werden. Die Gemeinde Herisau als Besitzerin der Liegenschaft bezieht Geschäftsleitung und Vorstand in die Planung und Umsetzung der Innensanierung ein; das ist für uns als Nutzende sehr wertvoll. Wir danken der Gemeinde Herisau

und insbesondere der zuständigen Gemeindevizepräsidentin Sandra Nater und ihrem Team herzlich für die konstruktive Zusammenarbeit.

### **Statistik**

Im Jahr 2024 haben 4 Frauen und 13 Männer vorübergehend oder auf Dauer im Wohnheim Kreuzstrasse gelebt. 4 Bewohnende stammen aus dem Kanton Appenzell Ausserrhoden, 11 aus dem Kanton St. Gallen, je eine Person aus dem Kanton Thurgau und aus dem Kanton Zürich. 3 Eintritten steht 1 Austritt gegenüber.

### **Finanzen**

Das Geschäftsjahr 2024 schliesst mit einem Gewinn von rund CHF 10'000 ab. Die Pensionseinnahmen fielen höher aus als budgetiert. Die 16 bewilligten Wohnplätze waren durchschnittlich zu 98 % ausgelastet. Im Bereich Tagesstruktur verzeichneten wir gar eine Überbelegung von 112 % der insgesamt 12 bewilligten Plätze.

Die Beiträge in der Höhe von CHF 185'000, welche unser Verein im Jahr 2024 für die geplante Innensanierung dankend entgegennehmen durfte, haben wir dem zweckgebundenen Spendenfonds gutgeschrieben. Dieser fliesst somit nicht in den ausgewiesenen Gewinn ein.

Aufwandseitig zeigt sich analog zum Vorjahr auch in der Rechnungsperiode 2024, dass die interne Kostenkontrolle funktioniert. So konnte durch den sparsamen Umgang mit den uns zur Verfügung stehenden Mitteln das Budget eingehalten werden. Mit dem Gewinn 2024 weist die Bilanz per 31.12.2024 ein Eigenkapital in der Höhe von knapp CHF 763'000 aus.

### **Personelles**

Mehr als dreissig Jahre seines Berufslebens verbrachte Otmar Kappenthuler im Wohnheim Kreuzstrasse. Er begann seine Arbeit als Betreuer 1992 und wurde 2001 Stellvertreter der Heimleitung. 2020 wurde er als neuer Geschäftsleiter gewählt. Der Vorstand drückt Otmar Kappenthuler seine grosse Wertschätzung aus und dankt ihm für seine umsichtige und engagierte Tätigkeit während mehr als dreissig Jahren. Es ist eine lange Zeit, die vor allem durch gute Erfahrungen und Ereignisse geprägt ist. Der Vorstand wünscht Otmar Kappenthuler im privaten und beruflichen Bereich für die Zukunft alles Gute.

Das Wohnheim Kreuzstrasse bietet 16 Plätze für Bewohnerinnen und Bewoh-

ner. Das wird auch nach der Innensanierung so sein. Im Wohnheim arbeiten total 17 Personen in drei Bereichen: 10 Personen in der Betreuung teilen sich total 745 Stellenprozent. Vier Personen mit total 155 Stellenprozent arbeiten in der Küche, und eine Person mit 80 Stellenprozent ist für die Hauswirtschaft besorgt. Das letzte Jahr brachte verschiedene Wechsel. Im November 2024 hat Marlene Ramsauer das Wohnheim verlassen; sie war während 22 Jahren im Team Hauswirtschaft tätig. Wir danken Marlene Ramsauer für die lange Zeit, in der sie im Wohnheim gearbeitet und sich im Team konstruktiv und engagiert eingebracht hat. Wir wünschen ihr viel Freude und Zufriedenheit im privaten und beruflichen Bereich. Ihre Stelle wurde nicht neu besetzt, da verschiedene Arbeiten der Hauswirtschaft im Rahmen der internen Tagesstruktur zusammen mit Bewohnerinnen und Bewohnern erledigt werden.

Seit 2023 hat Samuel Hilbert einen Tag pro Woche die Küche betreut. Er hat das Wohnheim Ende Mai verlassen. Wir danken ihm für seine Arbeit und wünschen ihm viel Freude an seiner neuen Stelle. In der Küche feierten wir im April 2025 ein Jubiläum: Seit zehn Jahren arbeitet Maja Rotach im Wohnheim. Wir danken Maja Rotach auch an dieser Stelle für ihre Arbeit und ihren Einsatz für das Wohnheim und wünschen ihr weiterhin viel Freude und Zufriedenheit.

Unser bewährtes und erfahrenes Betreuungsteam hat in schwierigen und unsicheren Zeiten Ruhe bewahrt und den Bewohnenden Stabilität und Zuversicht vermittelt. Trotz personeller Unterbesetzung schafften es alle gemeinsam, die Betreuung rund um die Uhr an allen Tagen des Jahres sicherzustellen. Seit April 2025 verstärken Silvio Göls, diplomierter Sozialberater, und Suzana Mirić, Fachfrau Betreuung, das Team. Ein herzliches Willkommen den beiden, die sich schnell gut eingelebt haben und wertvolle Kenntnisse und Erfahrungen einbringen.

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner unseres Wohnheims Kreuzstrasse, das Jahr 2024 war ein bewegtes Jahr. Vieles war unklar und verunsichernd. Wir sind der festen Überzeugung, dass wir nun gut aufgestellt sind und Ihnen die Unterstützung bieten können, damit Sie Ihr Leben nach Ihren Bedürfnissen gestalten können. Der Vorstand dankt Ihnen und auch Ihnen, geschätzte Vereinsmitglieder, für Ihr Mittragen und Ihre Treue und Verbundenheit zum Wohnheim und all den Menschen, die es prägen.

Schwellbrunn, im Mai 2025 / Yvonne Steiner

# Jahresbericht der Geschäftsleitung

## «Jedes starke Bild wird Wirklichkeit.»

Antoine de Saint-Exupéry

Visionen entstehen aus Inspirationen, Inspirationen wiederum meistens aus einem Bedürfnis: Man erkennt ein Bedürfnis, ist dadurch inspiriert und leitet daraus eine Vision ab – mit der Absicht, dass das Bedürfnis gestillt wird, wie zum Beispiel, dass Menschen mit sozialen oder psychischen Einschränkungen nicht vergessen werden und ein Zuhause finden.

### **Unsere Vision: «Wo ich und wir zu Hause sind.»**

In den letzten Jahren haben wir immer wieder reflektiert und geprüft, ob dieser Leitsatz in diesen sich so schnell wandelnden Zeiten noch Bestand hat. Ich denke, wir können dies eindeutig bejahen. Mit einer Vision allein ist es aber nicht getan. Wir mussten zusätzlich viel Aufbauarbeit für unsere interne Kultur und für unseren Wandel leisten sowie Bausteine hinzufügen, die unsere Vision stützen und stärken.

Wir wollten Leitfiguren finden, die authentisch und glaubhaft auftreten, die begeistern, überzeugen und Mitarbeitende bewegen und zusammenführen können. Da bei der Umsetzung einer Vision der Weg oft unklar ist, beschreitet man manchmal andere Pfade als ursprünglich gedacht. Daher darf man sich als Visionär nicht davor fürchten, sich zu irren. Visionen zu verwirklichen verlangt Mut im Umgang mit dem Ungewissen.

Unsere Visionen beeinflussen, wie wir leben und arbeiten. Es erfüllt uns mit einer besonderen Haltung, einer klaren Sichtweise, wenn wir wissen, dass wir uns damit eindeutig identifizieren. Eine klare Vision inspiriert, liefert den Fokus, gerade bei den grossen Herausforderungen, vor welchen wir im Jahr 2024 standen. Die Organisation und Einführung der internen Tagesstruktur stellte einen bedeutsamen Strukturwandel dar.

Strukturierte Aktivitäten von Bewohnenden und Mitarbeitenden wurden zu einem festen Bestandteil in unserem Alltag. Die Tagesstruktur und das Akti-

vierungsprogramm wurden aktualisiert, und unsere Bewohnenden konnten das Angebot aktiv mitgestalten. Im Jahr 2024 fanden Veranstaltungen wie Singen, kreatives Arbeiten, Bodenseeausflüge, Gartengrills statt, und auch die beliebten Ferien in Gonten konnten wieder durchgeführt werden.

Ein besonderes Highlight für sechs Bewohnende und zwei Mitarbeitende war ein achttägiger Ferienaufenthalt in der malerischen Region Bielersee. Höhepunkte waren Spaziergänge rund um das Schilf und den Mooresee, der Besuch im Omega-Smartwatch-Museum in Biel und die Pferdekutschenfahrt durch die idyllische Jura-Landschaft. Die Kombination aus Natur, Kultur, Kulinarik und Erholung machten diese Reise zu etwas ganz Besonderem. Diverse Anlässe wie der Besuch der Olma, des Kunstmuseums in Zürich, der Fasnacht und der 1. August-Feier erfreuten die Teilnehmenden. Die Anzahl an Aktivitäten hat im vergangenen Jahr deutlich zugenommen.

Grundlegende Veränderungen unserer Arbeitskultur und Anpassungen der bestehenden Verhaltensweisen, Denkmuster und Strukturen waren notwendig, um die Vorgaben des Kantons zu erfüllen. Die IBB-Dokumentation, die die Grundlage für die Finanzierung des Wohnheims ist, ist ein anspruchsvoller Prozess, der von interner und externer Weiterbildung begleitet wird.

Die Veränderungen im Bereich Tagesstruktur, Betreuung und Dokumentation haben sich auch positiv bei der Personalsuche bemerkbar gemacht. Die Bedeutung der Identifikation mit den Werten des Arbeitsplatzes hat im sozialen Bereich in den letzten Jahren stark zugenommen. Heute suchen viele einen Arbeitsplatz, der im Einklang mit den eigenen Überzeugungen und Idealen steht. Wir haben es geschafft, zwei neuen Mitarbeitenden den sinnstiftenden Mehrwert unserer Institution aufzuzeigen und sie für uns zu gewinnen. Die Art und Weise, wie wir arbeiten, richtet sich nach unserer

Vision aus. Ob wir damit aber wirklich den Anspruch erfüllen, den wir formuliert haben, ist noch offen.

Das Wohnheim Kreuzstrasse ist klein aufgestellt, und wir möchten klein bleiben, um unseren Bewohnenden einen Ort zu bieten, an dem sie sich wirklich zu Hause fühlen können. Das starke Bild «Wo ich und wir zuhause sind» wird auch der Leitfaden für unser zukünftiges gemeinsames Handeln sein.

Herisau, den 25. April 2025  
Ewa Cichoń

## Jahresrechnung

Wohnheim Kreuzstrasse, Herisau

### Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Aktiven</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	1'322'723.62	393'262.69
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Betreuten	48'724.30	23'913.50
Gegenüber Kanton	259'487.86	221'168.68
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	8'955.75	3'170.80
Festgeldanlagen	0.00	300'000.00
Vorräte	1'288.00	3'863.90
Aktive Rechnungsabgrenzungen	37'153.80	39'013.80
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'678'333.33</b>	<b>984'393.37</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Mobiliar und Einrichtungen	1.00	1.00
Fahrzeuge	1.00	1.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>1'678'335.33</b>	<b>984'395.37</b>

Wohnheim Kreuzstrasse, Herisau

**Bilanz per 31. Dezember**

(in Schweizer Franken)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Passiven</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	22'341.86	13'295.10
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	63'425.25	5'513.85
Passive Rechnungsabgrenzungen	51'127.00	49'458.55
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>136'894.11</b>	<b>68'267.50</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Zweckgebundene Fonds		
Spendenfonds Innensanierung	265'000.00	80'000.00
Schwankungsfonds		
Schwankungsfonds Wohnen	317'692.00	-50'660.00
Schwankungsfonds Tagesstruktur	195'836.00	37'175.00
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>778'528.00</b>	<b>66'515.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>915'422.11</b>	<b>134'782.50</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Vereinskapital	752'842.87	743'584.34
Jahresgewinn	10'070.35	106'028.53
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>762'913.22</b>	<b>849'612.87</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>1'678'335.33</b>	<b>984'395.37</b>

Wohnheim Kreuzstrasse, Herisau

**Betriebsrechnung für das am 31. Dezember  
abgeschlossene Geschäftsjahr**

(in Schweizer Franken)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ertrag aus öffentlichen Beiträgen, Spenden und Beiträgen</b>		
Betriebsbeiträge Kantone	998'544.28	867'105.17
Mitgliederbeiträge Verein	5'020.00	4'390.00
Spendenertrag	193'000.00	88'081.50
<b>Total Ertrag aus öffentlichen Beiträgen, Spenden und Beiträgen</b>	<b>1'196'564.28</b>	<b>959'576.67</b>
<b>Ertrag aus erbrachten Leistungen</b>		
Betriebsertrag	755'480.10	596'592.19
Personalverpflegung	16'169.00	14'537.00
Ertrag Laden	18'850.00	23'210.00
Ertrag Wäscherei / Küche	0.00	600.00
diverser Ertrag	6'518.10	8'106.60
<b>Total Ertrag aus erbrachten Leistungen</b>	<b>797'017.20</b>	<b>643'045.79</b>
<b>Aufwand für Material, Waren und Dienstleistungen</b>		
Materialaufwand für Laden	-26'063.80	-22'303.85
Auslagen für Betreute	-2'759.10	-3'866.65
Medizinischer Aufwand	-370.25	-1'075.75
Lebensmittel und Getränke	-87'954.35	-68'250.50
Haushalt	-10'698.81	-14'619.72
Honorare für Leistungen Dritter	-7'740.00	-11'740.00
<b>Total Aufwand für Material, Waren und Dienstleistungen</b>	<b>-135'586.31</b>	<b>-121'856.47</b>
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>1'857'995.17</b>	<b>1'480'765.99</b>
<b>Personalaufwand</b>		
Lohnaufwand	-866'640.25	-905'928.10
Sozialversicherungsaufwand	-200'309.75	-198'418.70
Übriger Personalaufwand	-9'770.32	-7'779.55
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-1'076'720.32</b>	<b>-1'112'126.35</b>
<b>Bruttoergebnis II</b>	<b>781'274.85</b>	<b>368'639.64</b>

**Betriebsrechnung für das am 31. Dezember  
abgeschlossene Geschäftsjahr**  
(in Schweizer Franken)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>		
Raumaufwand	-36'000.00	-36'000.00
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-3'284.10	-3'520.35
Fahrzeugaufwand	-8'424.75	-9'905.05
Sach- und Haftpflichtversicherungen	-3'187.95	-2'892.05
Energie- und Entsorgungsaufwand	-36'853.70	-43'626.15
Verwaltungsaufwand	-61'233.10	-60'177.84
Informatikaufwand	-6'198.65	-8'273.45
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-5'522.90	-13'289.49
<b>Total Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-160'705.15</b>	<b>-177'684.38</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>620'569.70</b>	<b>190'955.26</b>
Abschreibungen mobile Sachanlagen	0.00	-4'340.00
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<b>620'569.70</b>	<b>186'615.26</b>
<b>Finanzerfolg</b>		
Finanzertrag	5'257.95	117.35
Finanzaufwand	-514.30	-704.08
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>4'743.65</b>	<b>-586.73</b>
<b>Jahresergebnis vor Veränderung zweckgebundener Fonds</b>	<b>625'313.35</b>	<b>186'028.53</b>
<b>Veränderung zweckgebundene Fonds</b>		
Fondszuweisungen	-615'243.00	-80'000.00
<b>Total Veränderung zweckgebundene Fonds</b>	<b>-615'243.00</b>	<b>-80'000.00</b>
<b>Jahresgewinn (EAT)</b>	<b>10'070.35</b>	<b>106'028.53</b>

**Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2024**  
(in Schweizer Franken)

**1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.  
In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

**1.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen.

**1.2 Sachanlagen**

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder zu Herstellungskosten erfasst. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode.

**2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung**

**2.1 Nachweis Jahresergebnis**

	<u>2023</u>
Gutschrift (+) / Belastung (-) SF Wohnen	22'604
Gutschrift (+) / Belastung (-) SF Tagesstruktur	74'166
Ergebnis Vereinsrechnung	9'259
<b>Total Jahresergebnis</b>	<b>106'029</b>

Die Vorjahreszahlen (Wohnen / TsoL) entsprechen der Verfügung des Kantons Appenzell Ausserrhoden vom 28. Oktober 2024. Aufgrund der Änderung der Verbuchungspraxis (siehe Ziffer 7.1) ist der Nachweis des Jahresergebnisses an dieser Stelle nicht mehr notwendig. Der Nachweis des Jahresergebnisses auf Basis der provisorischen Kostenrechnung ist neu direkt aus der jeweiligen Fondsveränderung (siehe Ziffer 5 nachfolgend) ersichtlich.

**3 Kapitalnachweise - Eigenkapital**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>3.1 Vereinskapiatal</b>		
Eröffnungsbestand 01.01.	743'584	613'830
Zuweisung Ergebnis Verein 2022	0	129'754
Zuweisung Ergebnis Verein 2023	9'259	0
Schlussbestand 31.12.	752'843	743'584

Wohnheim Kreuzstrasse, Herisau

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2024

(in Schweizer Franken)

4 Kapitalnachweise - Fonds mit Zweckbestimmung

	2024	2023
<b>4.1 Projektfonds Innensanierung</b>		
Eröffnungsbestand 01.01.	80'000	0
Fondszuweisungen	185'000	80'000
Fondsverwendungen	0	0
Schlussbestand 31.12.	265'000	80'000

5 Kapitalnachweise - Schwankungsfonds

	2024	2023
<b>5.1 Schwankungsfonds Wohnen</b>		
Eröffnungsbestand 01.01.	-50'660	-116'519
Zuweisung gem. definitiver Verfügung 2022 Kt. AR	0	65'859
Zuweisung aus Übertrag SF Tagesstruktur	55'000	0
Zuweisung gem. definitiver Verfügung 2023 Kt. AR	22'604	0
Zuweisung gem. provisorischer Kostenrechnung 2024	290'748	0
Schlussbestand 31.12.	317'692	-50'660

	2024	2023
<b>5.2 Schwankungsfonds Tagesstruktur</b>		
Eröffnungsbestand 01.01.	37'175	-18'025
Zuweisung gem. definitiver Verfügung 2022 Kt. AR	0	55'200
Belastung für Übertrag auf SF Wohnen	-55'000	0
Zuweisung gem. definitiver Verfügung 2023 Kt. AR	74'166	0
Zuweisung gem. provisorischer Kostenrechnung 2024	139'495	0
Schlussbestand 31.12.	195'836	37'175

6 Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

	2024	2023
<b>6.1 Anzahl Mitarbeiter</b>		
<i>Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</i>		
Bis zehn Vollzeitstellen	x	
Nicht über 50 Vollzeitstellen		x
Nicht über 250 Vollzeitstellen		
Über 250 Vollzeitstellen		

Wohnheim Kreuzstrasse, Herisau

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2024

(in Schweizer Franken)

**6.2 Restbetrag der Verbindlichkeiten aus Mietverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.**

	2024	2023
Langfristige Verbindlichkeiten aus Mietverträgen	-	36'000

**6.3 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen**

	2024	2023
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	45'308	411

7 Sonstige Angaben

**7.1 Abweichung von der Stetigkeit der Darstellung und Bewertung**

Gemäss Weisung des Kantons sind ab dem Vereinsjahr 2024 die provisorischen, noch nicht vom Kanton genehmigten Ergebnisse gemäss Kostenrechnung bereits in der Bilanz verbucht. Die Bilanz weist somit ab 2024 das Eigen- und Fondskapital nach Ergebnisverwendung aus. Neu werden in diesem Zusammenhang die Fondsveränderungen des laufenden Jahres in der Erfolgsrechnung ausgewiesen. Der in der Erfolgsrechnung ausgewiesene Jahresgewinn umfasst ab 2024 lediglich das Ergebnis der Vereinsrechnung.

# Revisionsbericht

Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision  
an die Mitgliederversammlung des  
**Verein Wohnheim Kreuzstrasse,  
Herisau**

Martin Grob	dipl. Treuhandexperte dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling
Karin Fiechter	dipl. Wirtschaftsprüferin dipl. Expertin in Rechnungslegung und Controlling Collaborative Financial Expert cfp Schweiz
Pascal Schneider	dipl. Treuhandexperte MAS FH in Treuhand und Unternehmensberatung
Pascal Weber	dipl. Treuhandexperte Treuhandler mit eidg. Fachausweis
Fabian Schläpfer	dipl. Wirtschaftsprüfer Bachelor of Science FHO in Business Administration

Herisau, 15. April 2025

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) des **Verein Wohnheim Kreuzstrasse** für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Ohne unsere Prüfungsaussage einzuschränken, machen wir auf die Anmerkung 7.1 im Anhang der Jahresrechnung aufmerksam, in der dargelegt ist, dass das Eigen- und Fondskapital ab 2024 nach Ergebnisverwendung dargestellt wird.

## die TreuhandExperten ag Herisau

**Pascal Schneider**  
dipl. Treuhandexperte  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

### Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang)

die TreuhandExperten ag Herisau, St.Gallerstrasse 53, CH-9101 Herisau  
Telefon +41 (0)71 353 00 30, Telefax +41 (0)71 353 00 31  
info@dietreuhandexperten.ch, www.dietreuhandexperten.ch

Zugelassene Revisionsexperten gemäss Revisionsaufsichtsgesetz  
 EXPERT SUISSE | Mitglied TREUHAND | SUISSE

# Sie sind noch nicht Mitglied im Verein Wohnheim Kreuzstrasse?

Dann werden Sie jetzt ein Teil von Ich und Wir.

Wollen Sie dazu beitragen, dass Menschen mit sozialen oder psychischen Einschränkungen nicht vergessen gehen? Dass sie ein Zuhause finden, in dem ihre Persönlichkeit gewahrt wird und sie professionelle Unterstützung erfahren? Dann werden Sie jetzt Mitglied des Vereins Wohnheim Kreuzstrasse und ebnen Sie den Weg für die Entstigmatisierung von Menschen mit Beeinträchtigungen. Als Mitglied erhalten Sie einen Einblick in unsere Arbeit, lernen Team und Wohnende kennen und entscheiden mit. Werden Sie jetzt ein Teil von Ich und Wir.

- Einzelmitgliedschaft: CHF 30/Jahr
- Paarmitgliedschaft: CHF 50/Jahr
- Unternehmensmitgliedschaft: CHF 100/Jahr

Beantragen Sie Ihre Mitgliedschaft per E-Mail an [kontakt@wh-kreuzstrasse.ch](mailto:kontakt@wh-kreuzstrasse.ch) oder per Post mit untenstehendem Talon.

Ja, ich möchte Mitglied im Verein  
Wohnheim Kreuzstrasse werden.

- Einzel       Paar  
 Unternehmen/Firma

\_\_\_\_\_

Vorname/Name

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Adresse

\_\_\_\_\_

PLZ/Ort

\_\_\_\_\_

E-Mail

Bitte  
frankieren

Wohnheim Kreuzstrasse  
Im Kreckel 1  
9100 Herisau

# Wohnheim Kreuzstrasse

## **Wohnheim Kreuzstrasse**

Im Kreckel 1  
9100 Herisau

Telefon +41 71 352 41 88  
[kontakt@wh-kreuzstrasse.ch](mailto:kontakt@wh-kreuzstrasse.ch)  
[wh-kreuzstrasse.ch](http://wh-kreuzstrasse.ch)

